



GSM

БІЗНЕС-ПАРК  
**GLORIA**

# ПРОПОЗИЦІЯ

з оренди

GREEN SITE MANAGEMENT

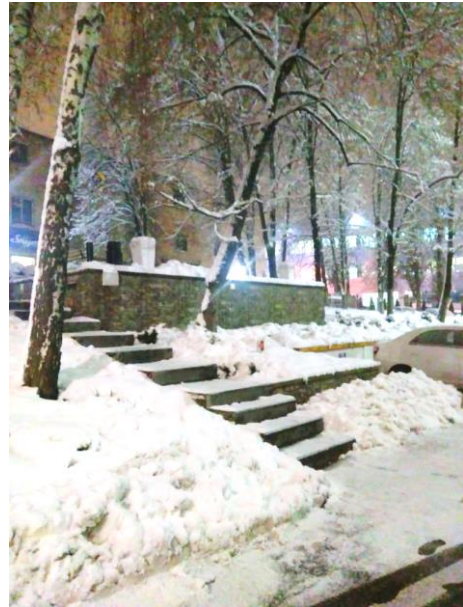
2023



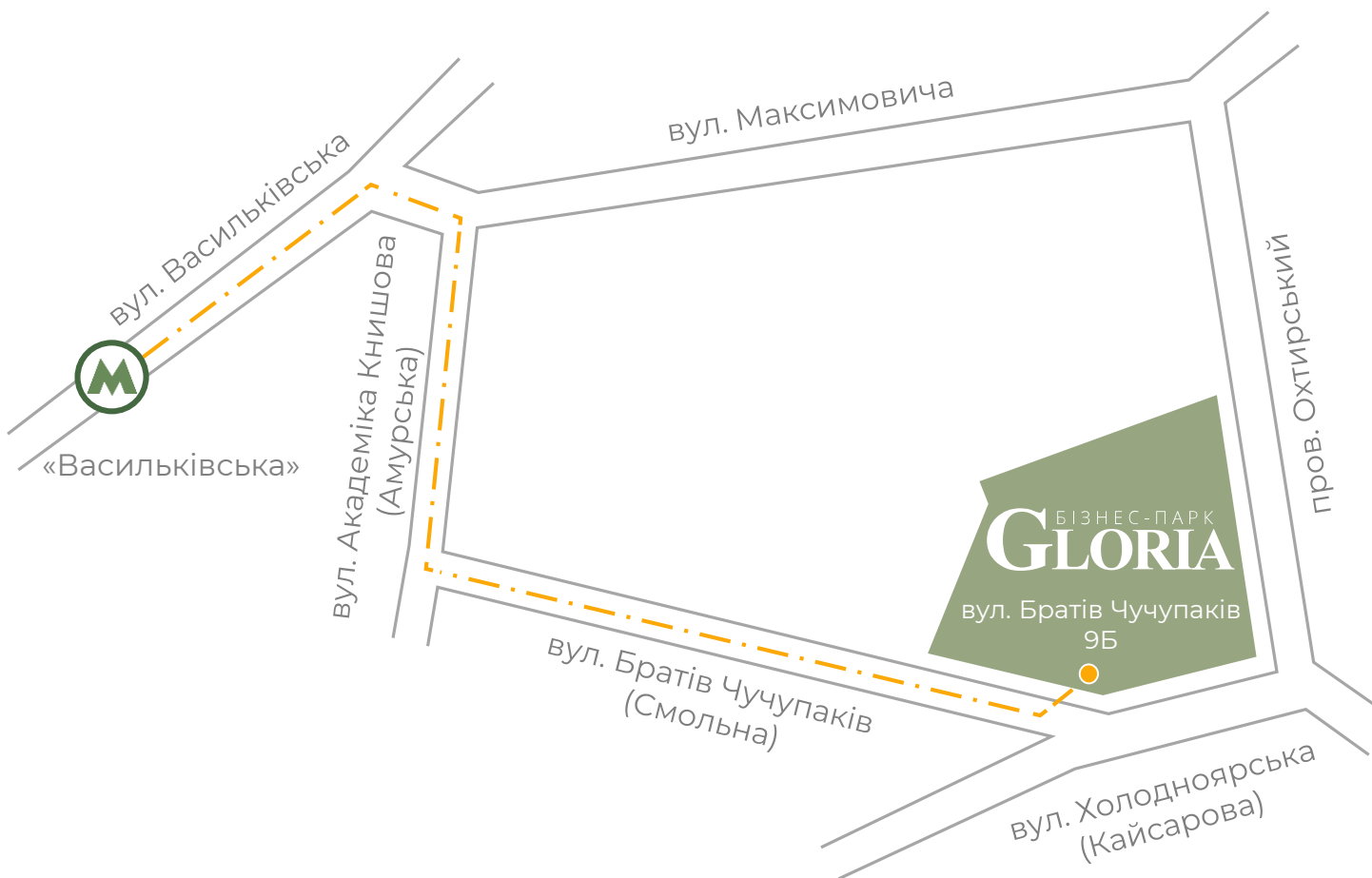




# БІЗНЕС-ПАРК «GLORIA»



# БІЗНЕС-ПАРК «GLORIA»



## Місце розташування:

- місто Київ  
вул. Братів Чучупаків, 9Б  
Район Голосіївський
- Станція метро  
«Васильківська»  
**10** хв. пішки



# БІЗНЕС-ПАРК «GLORIA»

GSM

## Опис:

- Бізнес-парк класу В, **6** окремих будівель
- Загальна площа бізнес-парку – **13.000 м<sup>2</sup>**

## Інфраструктура:

- Паркінг на **170** авто
- Кафе-столова на **130** місць
- Поштомат «Нова Пошта»
- Фуд-вендінг, кофе-поінт
- Облаштоване укриття
- Зелена зона, пінг-понг та місце BBQ
- Шатл-бас до/від станції м «Васильківська»
- Цілодобова охорона та відео спостереження
- Доступність **24/7**



# БІЗНЕС-ПАРК «GLORIA»



## Технічні комунікації:

- Система кондиціювання та вентиляції
- Система опалення з терморегуляторами
- Протипожежні системи
- Оптоволоконні кабельні мережі підведені до приміщення
- Автономна котельня
- Дизель-генератор який працює **24/7** у випадку відсутності міського електропостачання
- 2 клас енергопостачання



# БІЗНЕС-ПАРК «GLORIA»

GSM



## Комерційні умови оренди:

- Ставка оренди від – **6,0** \$/м<sup>2</sup>
- Експлуатаційні витрати – **4** \$/м<sup>2</sup> (на період воєнного стану)
- Компенсація вартості ком. послуг – не включені до орендної ставки
  
- Розміщення транспортних засобів – **1500 грн.** / 1 авто
- Вартість вказана без ПДВ
- Оплата: щомісячно, авансом
- Гарантійний платіж: еквівалент орендної плати та сервісу за 2 міс.

# БІЗНЕС-ПАРК «GLORIA»



## Перелік вакантних приміщень:

### Приміщення з ремонтом

Лот №	Корпус	Поверх	Площа приміщення	Коеф. S заг. користування	Площа з врахуванням коеф.	Планування	Статус приміщення
1	1	4	92,50	15%	106,38	Відкрите	Вільно
2	1	4	190,30	15%	218,85	Кабінетне	Вільно
3	1	1	427,00	15%	491,05	Змішане	Вільно
4	1	1	435,30	10%	478,83	Кабінетне	Вільно
5	1	4	1 229,24	10%	1 352,16	Кабінетне	Вільно

### Приміщення White Box

Лот №	Корпус	Поверх	Площа приміщення	Коеф. S заг. користування	Площа з врахуванням коеф.	Планування	Дата доступу для проведення фінальних ремонтних робіт
1	3	2	915,57	10%	1 007,13	Відкрите	01/07/23
2	3	3	495,20	10%	544,72	Відкрите	01/07/23

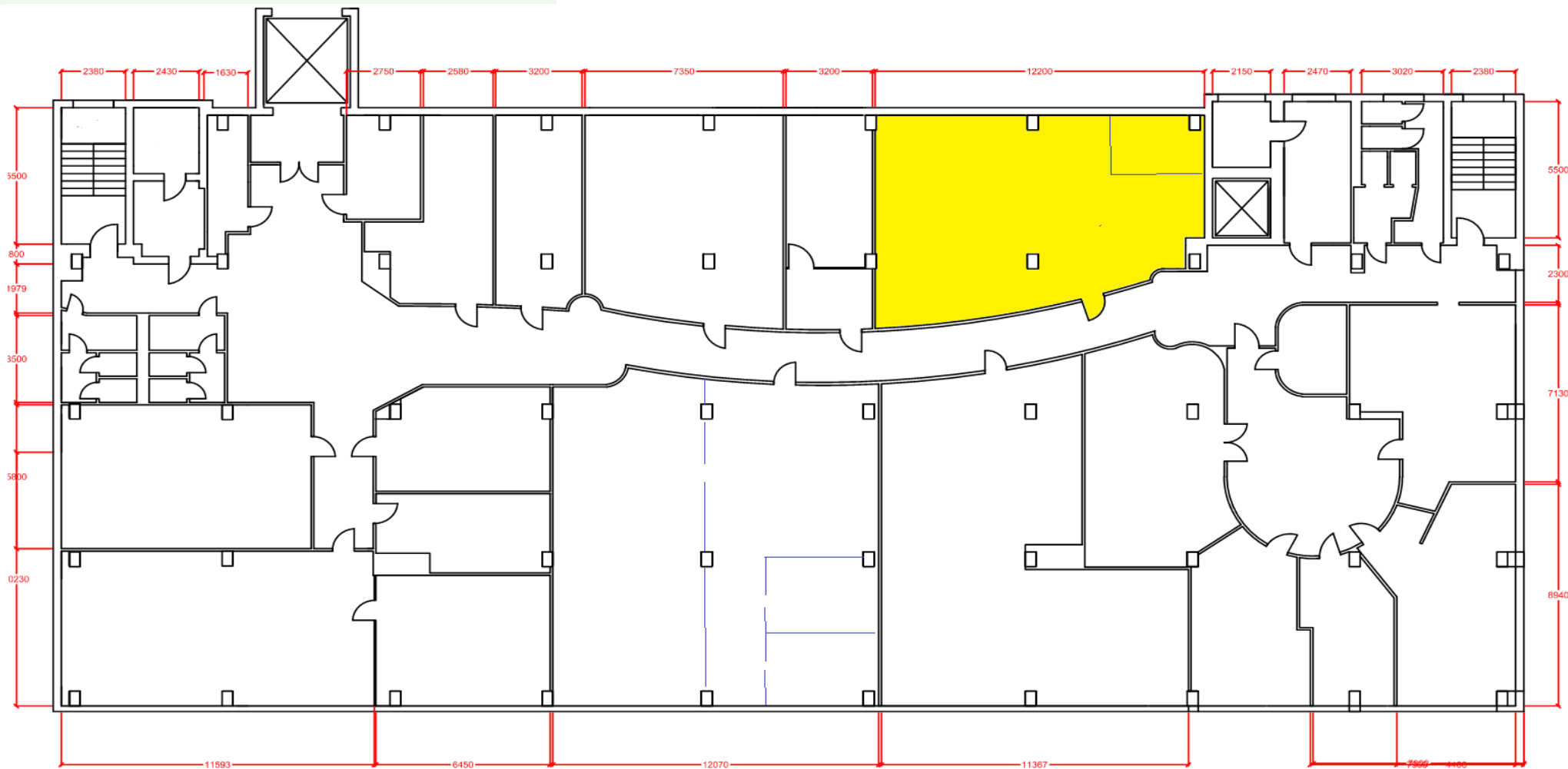
# БІЗНЕС-ПАРК «GLORIA»



Корпус 1

4 поверх

Планування S – **92,50** м<sup>2</sup>





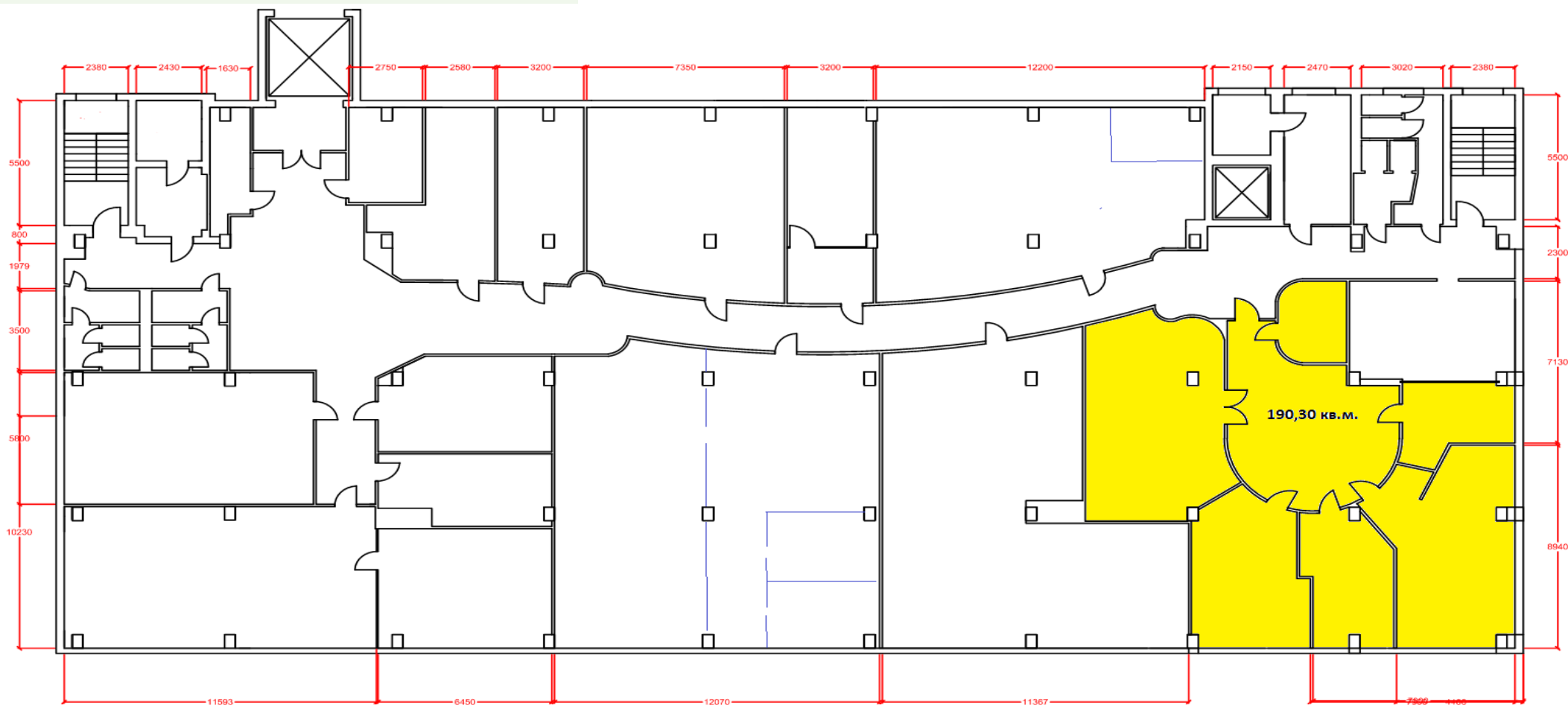
# БІЗНЕС-ПАРК «GLORIA»



Корпус 1

4 поверх

Планування S – **190,30** м<sup>2</sup>



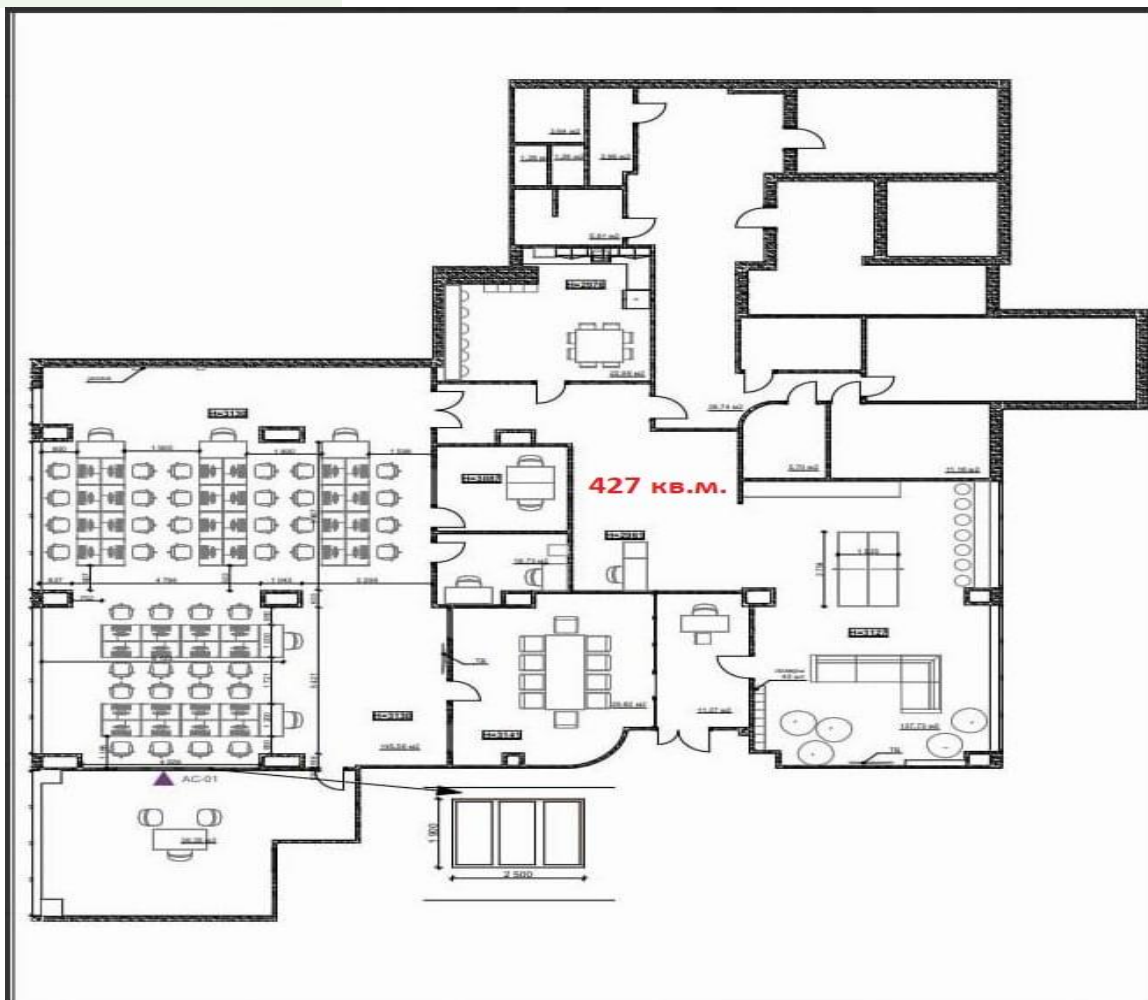
# БІЗНЕС-ПАРК «GLORIA»



Корпус 1

1 поверх

Планування S – **427,00** м<sup>2</sup>



# БІЗНЕС-ПАРК «GLORIA»



Корпус 1

1 поверх

Планування S – **435,30** м<sup>2</sup>





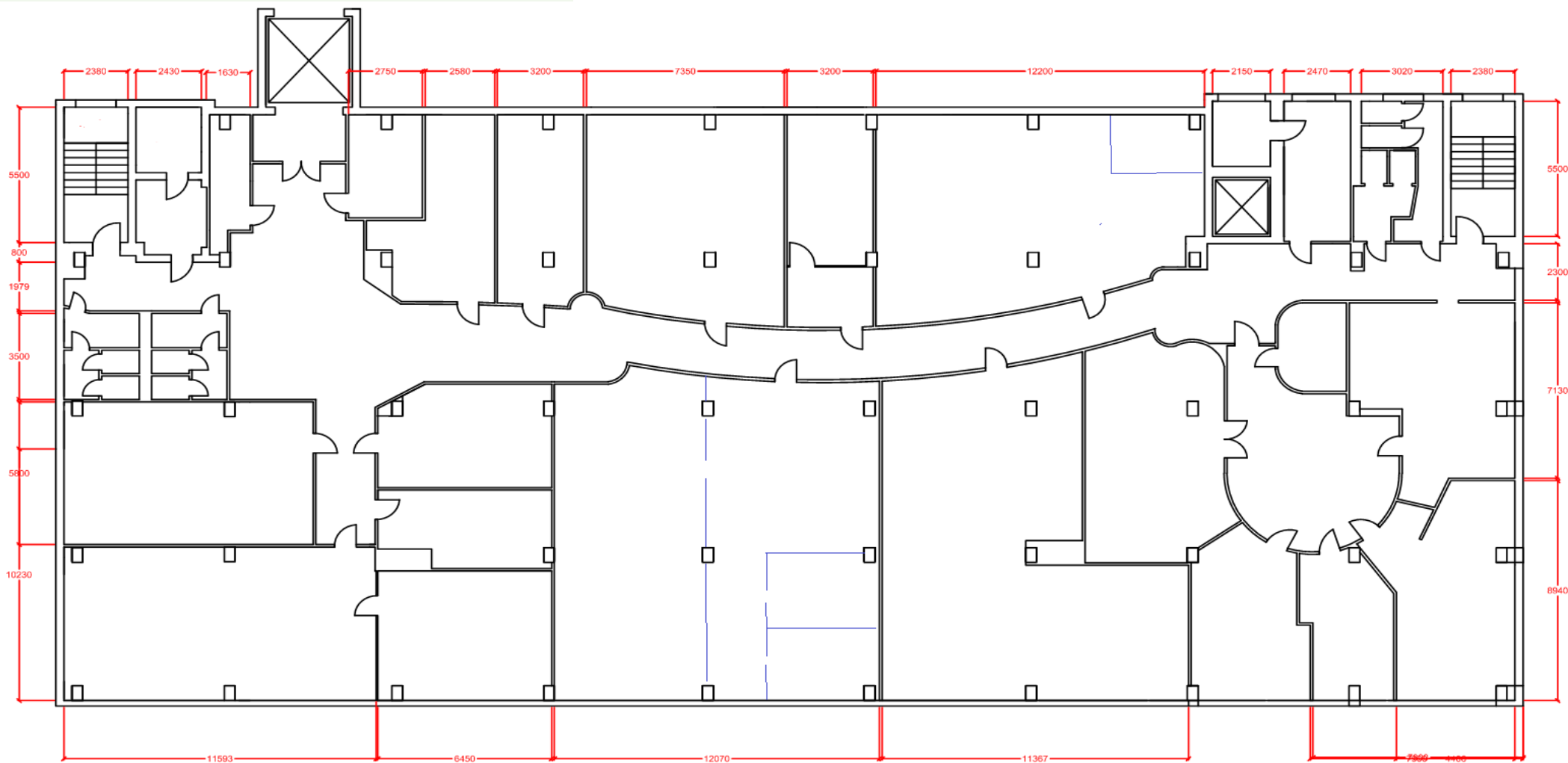
# БІЗНЕС-ПАРК «GLORIA»



Корпус 1

4 поверх

Планування S – **1 229,24 м<sup>2</sup>**



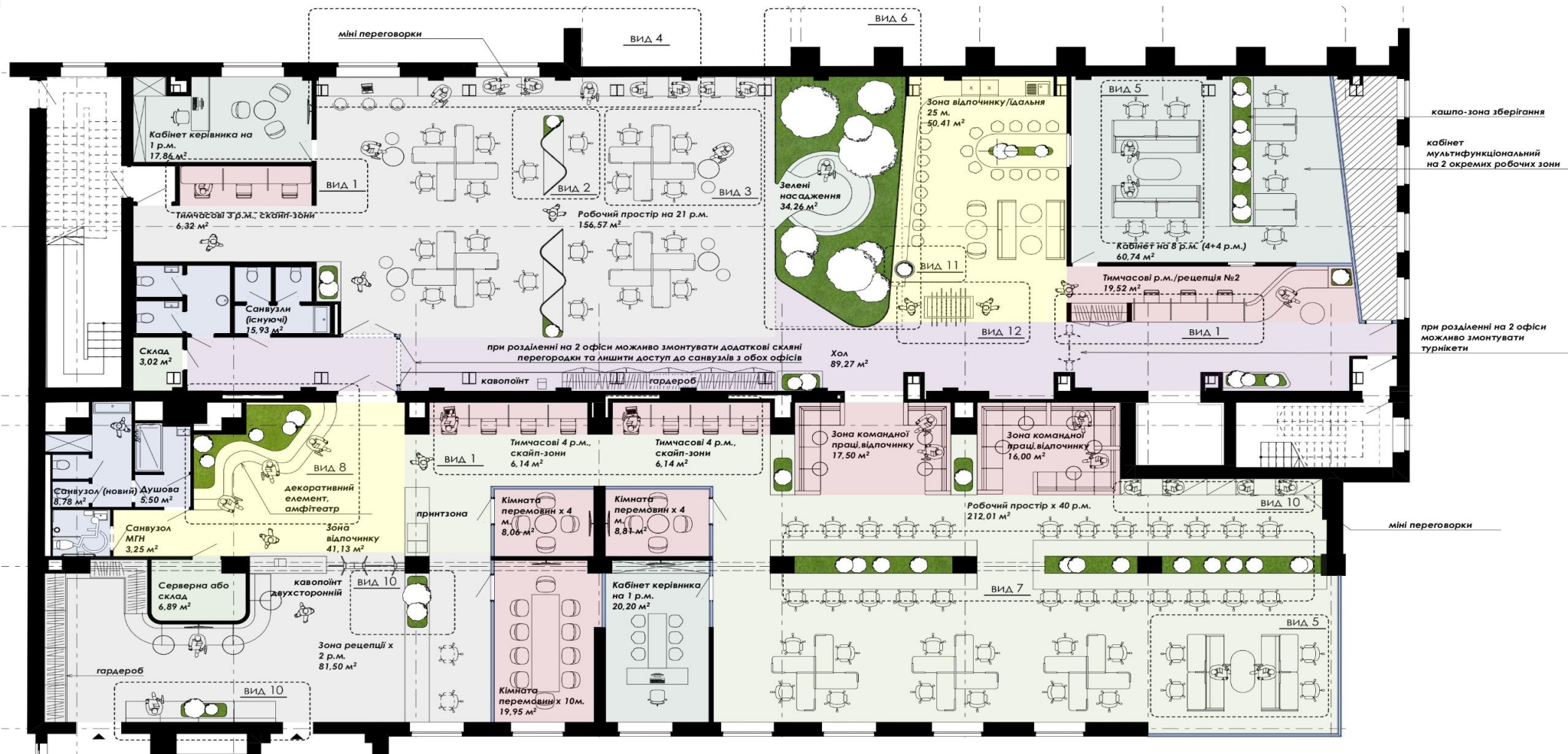
# БІЗНЕС-ПАРК «GLORIA»

GSM

Корпус 3

2 поверх

Планування S – 915,57 м<sup>2</sup>



# БІЗНЕС-ПАРК «GLORIA»



Корпус 3  
3 поверх  
Планування S – **495,2 м<sup>2</sup>**

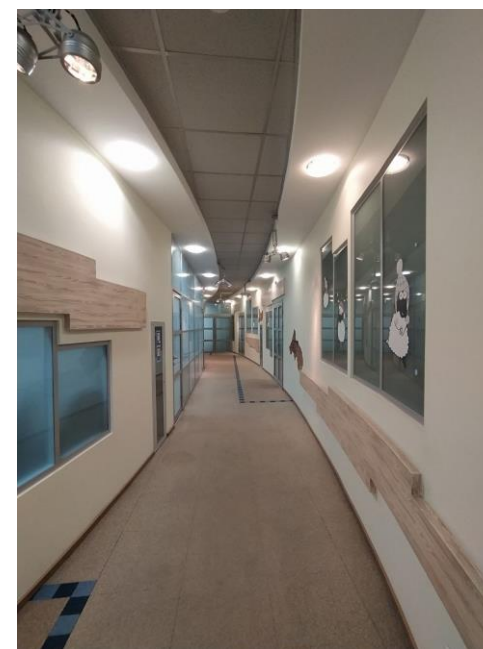




# БІЗНЕС-ПАРК «GLORIA»



## Фото вакантних приміщень



GSM

Дякую за перегляд  
та зворотній зв'язок

**Вячеслав**  
**+380 (93) 254 48 68**

